

# 咲洲庁舎の利用状況の推移(参考値)

2014.10

(単位:㎡)

	H21年12月 ビル購入前	H22年8月 ビル購入後、府本格入居前	H23年6月 部局移転完了、大阪市退去開始	H24年3月 大阪市退去後	H25年3月 ダンパー設置工事中	H26年3月 ダンパー設置完了
府庁舎関連A	0	8,150	33,400	34,300	35,810	39,910
府執務室等		1,800	24,600	24,600	26,080	30,730
府市統合本部		0	0	800	800	350
庁舎関連(食堂等)		1,400	1,650	1,750	1,780	1,680
展望室		1,050	1,050	1,050	1,050	1,050
屋内駐車場(公用車・来庁者)		3,900	6,100	6,100	6,100	6,100
空きスペースB	21,400	28,350	12,200	38,100	36,980	33,370
小計C=A+B	21,400	36,500	45,600	72,400	72,790	73,280
一般貸付等D	66,200	51,100	42,000	15,200	14,800	14,310
一般テナント等	22,300	18,300	17,500	15,200	14,800	14,310
テナント件数(年度末件数)	—	32	25		25	23
テナント収入額(決算額・億円)	—	17	13		8	7
大阪市関連(継続入居)	22年3月現在 33,400	32,800	24,500	0	0	0
その他(WTC社自社使用等)	10,500					
小計E=C+D	87,600	87,600	87,600	87,600	87,590	87,590
共用部F	61,700	61,700	61,700	61,700	61,710	61,710
合計延床面積)G=E+F	149,300	149,300	149,300	149,300	149,300	149,300

府庁舎としての利用率(A/C)		22.3%	73.2%	47.4%	49.2%	54.5%
建物全体の稼働率((A+D)/E)	75.6%	67.6%	86.1%	56.5%	57.8%	61.9%

- \* 府購入前から継続入居する大阪市部局(H22-23)については、便宜上、府庁舎以外の利用に区分した
- \* H21年の利用状況は当時のWTC社資料等から推計した参考値(概数)