⑤

「水と緑の健康都市事業」資料

⑤　住宅供給公社の用地取得経緯（金額含む）と当該土地の減損処理の状況

1．公社保有地面積　　約７４ha

2．用地取得経緯（金額含む）と当該土地の減損処理の状況

経　緯

大阪府新総合計画における水と緑の健康都市の位置付けに基づき、公社は用地を取得しました。その後、府が「箕面都市計画事業水と緑の健康都市特定土地区画整理事業」を施行することとなったため、府に対して必要な用地を売却したものです。

・平成２年度　　民間企業から用地取得（154.2ｈａ）

（取得日）契　約　日　H2.5.17　H2.6.11
所有権移転日　H2.5.18　H2.6.11

（取得額）１４０.4億円

・平成９年度　　企業局に一部用地譲渡（80ｈａ）

（譲渡日）契　約　日　H10.3.30
所有権移転日　H10.4.30

（譲渡額）１１１.6億円

減損処理

住宅供給公社では、当該事業用地について平成16年度に固定資産税評価額を基準とした資産の適正化（再評価）を行いました。
（資産価額の適正化による評価差額金）△１１，１５２，５７８，０７２円

住17