

③水と緑の健康都市事業第1期等整備事業にかかる府の見積額と落札者の積算額対比

	府積算	契約額
設計	46,383,312	55,100,000
建設	10,581,956,270	10,936,200,000
維持管理・運営	356,871,318	774,481,000
保留地処分支援(広告等)	412,753,500	400,000,000
その他(建中金利、支払利息、法人税等)	1,839,828,226	1,046,255,796
総合計	13,237,792,626	13,212,036,796

追加

③水と緑の健康都市事業第1期整備等事業にかかる府の見積額と落札者の積算額対比

大阪府の予定価格（PFIで発注）	13,237,792,000
落札者の入札金額	13,212,036,796

注：金利変動、物価変動、保留地処分支援業務の歩合及び消費税、地方消費税を除く

④仮換地指定状況（別紙）

⑤住宅供給公社の用地取得経緯（別紙）

⑥水と緑の健康都市（箕面森町）事業区域における府有地の取得費用

種別	金額	記事
取得費用（H9年度）	11,163,200,139	大阪府公債（面積：80ha）
公債発行に伴う利息支払い等	1,899,019,584	H10年度～H18年9月末まで

⑦当該事業の資金調達に対する府と融資銀行団との契約書及び関係文書（別紙）

融資銀行団と契約を行うのはPFI事業者。大阪府は融資銀行団とは直接協定を締結している。

⑧当初計画から現在の計画に至る経緯（別紙）

約280ha、約16,500人、約4,700戸というのは、大阪府が事業者になる前の計画。

事業者になった大阪府の当初計画は、約313.5ha、約16,500人、約5,000戸。

平成13年2月の見直しを経て、現計画、約313.5ha、約9,600人、約2,900戸。

⑨事業収支の見通し（別紙）

⑩近傍の地価推移（別紙）

⑪起債発行・償還状況（別紙）

15